

بنام یگانه مالک هستی

قرارداد اجاره کامیون (۲۶ تن)

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد در خصوص خدمات کامیون، فیما بین شرکت چدن کویر خاوران به آدرس بیرجند- کیلومتر ۴۷ جاده بیرجند - کرمان . شهرک صنعتی شهید رحمانی خوسف - به شماره تلفن: ۳۲۰۷۴۱۰۳ که طرف اول قرارداد بوده و کارفرما نامیده می شود .
و خانم ملیحه بلوچی به شماره ملی ۰۶۴۰۰۶۰۷۳۰ بشماره تلفن/ موبایل ۰۹۱۵۲۵۷۴۰۹۷ تلفن- و کد پستی- به آدرس : بیرجند - سجاده شهر- حاشیه اندیشه- پلاک ۴۲ - به عنوان طرف دوم قرارداد که پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

اجاره یک دستگاه کامیون مدل بنز - به سال ساخت ۱۳۶۷. مدارک قانونی به پیوست قرارداد.
۱-۲- اجاره بصورت یکساله (۳۶۵ روز) قابل تمدید بصورت ماهیانه که بازای هر روز حداقل سه شیفت کاری هر شیفت ۸ ساعت خواهد بود.
۲-۲- کلیه محاسبات و پرداختها بر اساس ساعات کارکرد مفید دستگاه (کامیون) خواهد بود که لیست آن توسط نماینده کارفرما تهیه و به تایید پیمانکار خواهد رسید.

ماده (۳) بهای خدمات (مبلغ قرارداد) و موارد مرتبط :

مبلغ قرارداد جهت سه (۳) شیفت کار بصورت مقطوع برای هر ساعت کار به شرح ذیل میباشد که هیچ گونه تعدیل و اضافاتی به آن تعلق نخواهد گرفت:

۱-۳- کارکرد به میزان ششصد (۶۰۰) ساعت در ماه و مزاد بر این تعداد ساعت مبلغ چهار میلیون ریال (۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) .

۲-۳- کارکرد کمتر از ششصد (۶۰۰) ساعت در ماه مبلغ چهار میلیون و پانصد هزار ریال (۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال) .

۳-۳- کارکرد کمتر از چهار صد و سی (۴۳۰) ساعت در ماه مبلغ پنج میلیون ریال (۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) .

تبصره ۱: مبالغ مندرج در بند (۳-۲ و ۳-۳) ماده ۳ قرارداد حاضر، تنها در صورتی از طرف کارفرما تایید و پرداخت خواهد شد که دلیل عدم رسیدن به تعداد ماهیانه ششصد (۶۰۰) ساعت کارکرد، تعطیلات موقت از جانب کارفرما و عدم آمادگی کارفرما باشد، لذا بدیهی است چنانچه به دلایلی اعم از خرابی در دستگاه (کامیون)، غیبت و عدم حضور اپراتور و رانندگان مربوطه و هر گونه عدم آمادگی پیمانکار میزان ساعات کارکرد ماهیانه دستگاه (کامیون) به ششصد (۶۰۰) ساعت در ماه نرسد، کارفرما به نرخ قید شده در بند ۱-۳ قرارداد حاضر صورت وضعیت مربوطه را تایید و پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲ : مبلغ قرارداد خالص می باشد و به همین ادله، بیمه تامین اجتماعی و کلیه کسورات قانونی به عهده کارفرما می باشد. ضمناً در صورتیکه جمع کلیه لیست های بیمه پیمانکار تا پایان قرارداد از جمع حق بیمه مفاصا تجاوز نماید مابه التفاوت از آخرین وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

تبصره ۳: تغییرات ناشی از موارد قهریه ، فورس ماژور و عوارض طبیعی (مانند سرما ، یخبندان ، تصادفات و ...) موجه محسوب شده و مدت آن جزء مدت تأخیر مجاز خواهد بود و از این بابت برای طرفین هزینه ای در بر نخواهد داشت. ولی در صورتیکه تاخیر ناشی از عدم آمادگی کارفرما و یا پیمانکار باشد بر اساس اطلاع رسانی ۲۴ ساعت قبل این موارد بصورت توافقی خواهد بود. در غیر اینصورت خسارت آن از پیمانکار به تشخیص و محاسبه کارفرما کسر خواهد شد.

ماده (۴) محل انجام کار :

آدرس کارخانه به نشانی : کیلومتر ۴۷ جاده بیرجند - کرمان ، شهرک صنعتی شهید رحمانی خوسف - داخل کارخانه شرکت چدن کویر خاوران.(اعم از رمپ شمش چدن-فاز فولاد- فاز چدن و مواد اولیه- فاز کک به صلاحدید کارفرما)

ماده (۵) مدت قرارداد :

زمان عقد قرارداد به مدت یکساله (...۳۶۵روزه...) از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ و در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد..

تبصره ۱ : کلیه روزهای تعطیل هم جزء ایام قرارداد بوده و پیمانکار موظف به ارائه خدمات همانند روزهای غیر تعطیل می باشد.

تبصره ۲: به دلیل اینکه مدت قرارداد ۳۶۵ روزه می باشد چنانچه در این مدت به هر دلیلی تولید و فعالیت کارخانه چدن کویر خاوران به تعطیلی انجامید کارفرما موظف میباشد از تاریخ شروع تعطیلی، به تعداد شیفت قید شده در بند ۱ ماده ۲ قرارداد حاضر بمدت یک هفته کارکرد برای پیمانکار محاسبه نموده و صورت وضعیت مربوط به یک هفته تعطیلی را جهت پرداخت در وجه پیمانکار تایید نماید . بدیهی است بعد از اتمام یک هفته، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف کارفرما فسخ خواهد گردید و پیمانکار با اطلاع از این موضوع حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده (۶) تعهدات پیمانکار :

۶-۱- پیمانکار بایستی ماشین آلات مورد اجاره را در وضعیت مطلوب و بدون عیب در اختیار کارفرما قرار دهد به نحوی که استفاده مطلوب را از مورد اجاره برده و نیاز کارفرما را برطرف نماید.

۶-۲- تامین اپراتور کامیون (راننده) ، سرویس کار ، در صورت نیاز تعمیرکار و کلیه موارد حق و حقوق قانونی آن به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۳- مقرر گردید جهت جلوگیری از خطرات احتمالی به لحاظ خستگی پیمانکار برای هر شیفت کاری(۸ ساعت) یک راننده در نظر بگیرد .

تبصره ۱- چنانچه پیمانکار این موضوع را رعایت ننمود و حادثه ای بوجود آمد(مالی یا جانی) شخص پیمانکار با علم به موضوع مسئول خواهد بود.

۶-۴- مقرر گردید که پیمانکار مدارکی از قبیل گواهینامه- کارت سلامت- رانندگان خود را بلافاصله بعد از انعقاد و امضاء قرارداد به واحد ایمنی کارخانه تحویل نماید.

تبصره ۱- چنانچه پیمانکار افراد فاقد صلاحیت را به کار گیری نماید و حادثه ای بوجود آید(مالی یا جانی) شخص پیمانکار با علم به موضوع مسئول خواهد بود.

۶-۵- آئین نامه ایمنی ماشین آلات به پیوست قرارداد تحویل پیمانکار شده و پیمانکار با علم به مفاد آن ملزم به رعایت تمامی مفاد آن خواهد بود.

۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه اصول ایمنی و ضوابط جاری در کارگاه کارفرما می باشد و موظف است از لوازم ایمنی در محل کارگاه استفاده نماید (شامل کلاه ایمنی ، کفش ، دستکش و ...) فلذا تامین لوازم ایمنی عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد لذا در صورت بروز خسارت و یا حادثه ناشی از

عدم رعایت موازین و موارد ایمنی ، بکارگیری ابزار و لوازم نامناسب و یا فرسوده ، خرابی و عیب در ماشین آلات و ابزار ، سهل انگاری از طرف پیمانکار ، مسئولیت و پاسخگویی آن با پیمانکار بوده و موظف به جبران خسارات مالی و جانی کارفرما و یا اشخاص ثالث می باشد.

۶-۷- تمامی ابزار متناسب با نوع کار و یا خدمات خواسته شده توسط کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.(از قبیل تسمه یا زنجیر با سایز های مورد نیاز ، روغن ، گریس و مخزن سوخت ...)

۶-۸- در صورت بروز خرابی در کامیون علی الخصوص خرابی و ایرادهای موقت (پنچری- تعویض روغن- بادگیری فیلتر و...) پیمانکار موظف میباشد ظرف مدت چهار(۴) ساعت رفع عیب نماید، لذا طبق توافق طرفین چنانچه این رفع عیب از مدت زمان ۴ ساعت تجاوز ننماید کارفرما میبایست مدت زمان صرف شده را جزء کارکرد دستگاه محاسبه نماید، در غیر اینصورت خسارت وارده به کارفرما بصورت توافقی از پیمانکار کسر خواهد گردید.

۶-۹- در صورت بروز نقص های فنی عمده که مستلزم مدت زمان بیشتری جهت رفع عیب و نقص میباشد و همچنین بروز مشکلات کاری و شخصی برای اپراتور یا رانندگان و یا به هر نحوی که مانع از ارائه خدمات به کارفرما شود پیمانکار موظف است ظرف مدت هشت(۸) ساعت رفع عیب نموده و یا در صورت لزوم کامیون دیگری را در اسرع وقت جایگزین نماید، در غیر اینصورت خسارت وارده به کارفرما بصورت توافقی از پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱۰- در صورت بروز خرابی در کامیون و یا مشکلات کاری و شخصی برای اپراتور یا رانندگان و یا به هر نحوی که مانع از ارائه خدمات به کارفرما شود پیمانکار موظف است ظرف مدت چهار ساعت رفع عیب نموده و یا در صورت لزوم کامیون دیگری را در اسرع وقت جایگزین نماید. در غیر اینصورت خسارت وارده به کارفرما بصورت توافقی از پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱۱- در صورت عدم رضایت کارفرما از عملکرد رانندگان ، اپراتورها ، ماشین آلات ، پیمانکار موظف است نسبت به تعویض و یا رفع مشکل اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما ضمن کسر خسارات وارده به تشخیص و محاسبه خود مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد است .

۶-۱۲- پیمانکار موظف می باشد به گونه ای ارائه ی خدمات نماید که هیچ وقفه و تعطیلی در خط تولید صورت نپذیرد ، لذا چنانچه کامیون شخص پیمانکار مشغول به کار و ارائه ی خدمات دچار مشکل فنی و خرابی گردید ، می بایست سریعاً کامیون دیگر را جایگزین خود کرده و شرکت چدن کویر خاوران هیچ گونه تعهدی در این خصوص نداشته و تمامی اثرات ناشی از عدم رعایت موارد فوق به عهده ی شخص پیمانکار می باشد و شرکت چدن کویر خاوران در صورت بروز مشکل به تشخیص خود از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار با علم به این موضوع حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

۶-۱۳- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۶-۱۴- پیمانکار موظف به تامین پوشش بیمه ای لازم (از قبیل بیمه شخص ثالث کامیون ، بیمه نامه مسئولیت کارفرما و ..) می باشد.

۶-۱۵- با توجه به شرایط کرونا پیمانکار و رانندگان و اپراتور ها موظف به رعایت تمام پروتکل های بهداشتی و قوانین داخلی مربوطه و زدن ماسک می باشند. در غیر اینصورت برابر با کمیسیون بهداشت و فنی ابتدا تذکر و سپس برابر با قوانین جریمه خواهد شد.

۶-۱۶- تهیه نهار و محل اقامت (کانکس) و ایاب و ذهاب جهت راننده و کمک راننده ، سرویس کار و تعمیر کار به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۷- پیمانکار موظف میباشد رانندگان خود را قبل از شروع به کار نسبت به رعایت قوانین داخلی شرکت چدن کویر خاوران توجیه نماید . فلذا در صورتی که راننده ای این موضوع را رعایت نکرده و موجبات هر گونه تخلف و سوء رفتار را فراهم نماید شرکت چدن کویر خاوران پیمانکار را مسئول این امر خواهد دانست و به صلاحدید خود مجاز به هرگونه اقدامی خواهد بود.

تبصره ۱- قابل ذکر میباشد محل فعالیت کامیون بنا بر صلاحدید کارفرما در تمامی قسمت های فاز ۱ - (جابجایی سرباره) فاز ۲ - کوره ۱۶۳ و سایر قسمت های شرکت میباشد و کار در تمامی فازهای ذکر شده به صورت نوبتی و چرخشی خواهد بود و پیمانکار موظف میباشد طبق برنامه ارائه شده از طرف نماینده کارفرما در محل تعیین شده به نحو احسن ایفای وظیفه نماید ، ضمنا هیچ گونه عذری از جانب پیمانکار مبنی بر عدم انجام هریک از موارد فوق برای کارفرما مورد قبول نبوده، و در صورت وقوع هر گونه مشکلی، کارفرما به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت .

ماده ۷ (تعهدات کارفرما :

۷-۱- کارفرما موظف است نسبت به پرداخت صورت وضعیت کارکرد کامیون پس از تایید کارکرد، که حجم کار بصورت ماهیانه تعیین می گردد، ظرف مدت ۷روز به حساب ملیحه بلوچی نزد بانک سینا به شماره شبای ۰۱ ۳۶۱۰ ۳۵۴۸ ۷۰۰۰ ۰۲۴۸ ۰۵۹۰ ۰۰۰۰ اقدام و در هر شرایطی در مدت معین شده پرداخت نماید.

۷-۲- بدلیل اینکه مدت قرارداد یکساله میباشد چنانچه در این مدت به دلایلی اعم از نوسانات بازار و افزایش فاحش نرخ ها، پیمانکار جهت اداره کردن و رفع و رجوع نیازهای دستگاه (کامیون) و پرداخت حقوق کلیه اپراتورها و رانندگان، متحمل هزینه های بالاتر گردد که با مبلغ مورد توافق همخوانی نداشته باشد، کارفرما بصورت توافقی مبلغی را به عنوان جبران عدم این همخوانی ، طی یک الحاقیه به قرارداد حاضر پیوست خواهد نمود.

۷-۳- در صورتی که تولید و فعالیت شرکت چدن کویر خاوران دچار تعطیلی های موقت گردد و این تعطیلی و عدم فعالیت از جانب کارفرما باشد ، کارفرما موظف میباشد به ازای هر ۲۴ ساعت تعطیلی میزان هشت (۸) ساعت (۱ شیفت) ، کارکرد برای کامیون موضوع قرارداد محاسبه و پرداخت نماید.

۷-۴- کارفرما موظف است هماهنگی های مربوطه با توجه به نوع خدمات در خواستی از کامیون از قبیل ساعت انجام کار، نوع کامیون بر مبنای تناژ مورد نظر و محل انجام کار را حداقل ۲ روز قبل به مدیر پیمانکار اعلام نماید.

۷-۵- تهیه سوخت گازوئیل به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸ (سایر شرایط قرارداد :

۸-۱- در صورت تغییر اقامت قانونی هر یک از طرفین (مندرج در ماده ۱) تغییر نشانی خود را به طرف دیگر بصورت کتبی ظرف مدت ۳ روز اعلام نماید در غیر اینصورت عواقب ناشی از آن به عهده آن بوده و کلیه ابلاغات به آدرس مندرج در ماده ۱ ارسال خواهد شد .

۸-۲- در صورتی که کارفرما نیاز به کامیون نداشته باشد، ۴۸ ساعت قبل به پیمانکار فسخ قرارداد را اعلام و قرارداد فسخ خواهد شد و از این بابت کارفرما تعهدی نخواهد داشت.

تبصره ۱ : کارفرما جناب آقای لو لو مای. را بعنوان نماینده خود معرفی می نماید. فلذا در صورت نیاز کلیه هماهنگی های فی مابین از طریق ایشان انجام خواهد شد.

ماده ۹ (حل اختلاف :

۹-۱- در صورتی که اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان باشد و یا غیر از آن چنانچه طرفین نتوانند اختلاف را از راه توافق رفع نمایند موضوع از طریق محاکم و مراجع ذیصلاح دادگستری حل و فصل خواهد شد. سایر موارد پیش بینی نشده در این قرارداد طبق شرایط عمومی قانون تجارت ایران خواهد بود.

ماده ۱۰ (نسخ قرارداد :

این قرارداد در دو نسخه و ۱۰ ماده تنظیم می گردد که هر یک از نسخ حکم واحد را داشته و پس از امضاء لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء :

کارفرما

امضاء :

پیمانکار